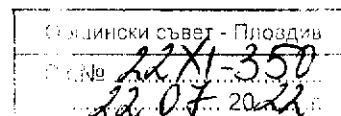
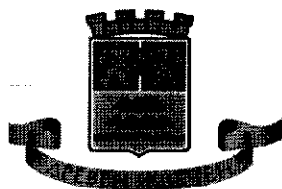


До ПК ОССД
ПК КТЕМО
ПК РЧ
ПК БФ
22.07.2022



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-326
от 21.07.2022 14:58
Проверка на plovdiv.bg
Код : TGB33846A84

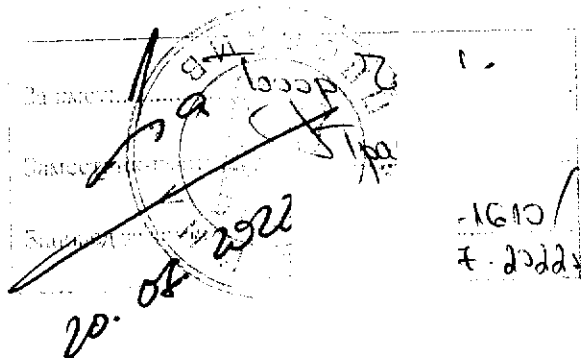
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
ovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Витоша“ № 1а, а именно: сграда с идентификатор 56784.519.445.1, със застроена площ 49 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене и сграда с идентификатор 56784.519.445.2, със застроена площ 16 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда, попадащи в поземлен имот с идентификатор 56784.519.445 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на изп. директор на АГКК, с площ 125 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който е отреден УПИ III, кв. 54 по плана на Старинна градска част, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1580 от 12.06.2014г. на р-н „Централен“, община Пловдив, на **Сдружение „ИЗКУСТВО ДНЕС“**, ЕИК 115133438, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Копревките“ № 6, представлявано от Председателя на УС Емил Миразчиев.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 97, взето с Протокол № 5 от 30.03.2017г. на Общински съвет – Пловдив е сключен договор за отдаване под наем № 17 ДГ 487/18.05.2017г. между община Пловдив и Сдружение „Изкуство днес“, ЕИК 115133438, с който община Пловдив е предоставила на сдружението недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Витоша“ № 1а, а именно: сграда с идентификатор 56784.519.445.1, със застроена площ 49 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене и сграда с идентификатор 56784.519.445.2, със застроена площ 16 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда, попадащи в поземлен имот с идентификатор 56784.519.445 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив,

одобрили със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на изп. директор на АГКК, с площ 125 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който е отреден УПИ III, кв. 54 по плана на Старинна градска част, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1580 от 12.06.2014г. на р-н „Централен“, община Пловдив.

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 22 СДР - 23 от 18.01.2022 г. от Председателя на УС на Сдружение „ИЗКУСТВО ДНЕС“, с искане за подновяване срока на договор за наем на имот на ул. „Витоша“ № 1а. Срокът на Договора за наем е изтекъл на 18.05.2022г.

Сдружение „Изкуство днес“ е регистрирано с обществено полезна дейност и вписано в Регистъра на юридически лица с нестопанска дейност при ПОС по фирмено дело № 574/2002г.

Целите на Сдружение „Изкуство днес“ са: изследване, представяне, документиране, опазване и съхраняване на най-новите търсения и постижения в алтернативните и експериментални форми в съвременното изкуство и ситуиране на българското изкуство в съвременните културни процеси; Продължаване на съществуването и развиването на създадения от Фондация „Изкуство днес“ Център за съвременно изкуство, обособен в сградата на бившата баня „Старинна“ в гр. Пловдив; ръководи и контролира дейността на създадения от него Център за съвременно изкуство; организира и ръководи проекти в областта на културата в страната и чужбина; набира средства за дейността на центъра; създаване и развитие на база за творчески престой.

Сдружение „Изкуство днес“ е неправителствена организация, инициатор на редица авторски проекти, реализирани в център за съвременно изкуство – Пловдив.

Сред тях са: Седмица на съвременното изкуство – ежегоден международен проект за съвременно изкуство, 27 издания; „Арт Позитив“, ежегоден проект, представляващ пловдивски автори на съвременно изкуство, 14 издания; „Фронт за комуникация и международен проект за нови техники и съвременното медийно изкуство“, 4 издания; Резидентна програма за артисти куратори; ФАСАДА видео фестивал – ежегоден международен проект за видео изкуство – 12 издания; Фестивал на пърформанса „Места и Субекти – ежегоден международен проект – 2 издания, „Дигитални екологии“ – 2 издания и др.

„Седмица на съвременното изкуство“ е първото ежегодно събитие за съвременно изкуство в България. За 27 – годишната си история е успяло да се етаблира на българската и европейската сцена, като в рамките му са били представяни едни от най – актуалните и известни в момента световни артисти. Всяка година се избира куратор, който изготвя концепция, според която кани артисти от страната и чужбина. Куратори на „Седмицата“ вече са били водещите изкуствоведи в България, с което събитието изключително допринася за развитието на родната сцена за съвременно изкуство.

През 2020 г. куратори на проекта са известните германски артисти: Бетина Щайнбрюге, директор на Кунстферайн в Хамбург и Бенджамин Фелман, Варбург – Хаус Хамбург. Гьоте институт организира дискусия по темата на проекта в София, като част от „Седмица на съвременното изкуство“. През 2021г. за първи път проекта се представя в публични пространства и за куратор на това събитие епоканен артист от местната сцена Йоханес Артинян. Община Пловдив и Гьоте институт България са традиционни партньори на събитието.

Важно значение има и Фестивалът на светлината LUMMIX, представляващ творчески проекти, създадени със светлина. LUMMIXсе е състоял в района на кв. „Столипиново“, ул. „Ландос“ № 81, с тема „Под светлините на прожекторите“. В продължение на две седмици младежи от квартала са работели под ръководството на професионалисти, за да създадат съвместна арт инсталация. Проектът е бил част от програмата Пловдив – Европейска столица на културата 2019г.

Една от първите неформални, артистични групи в България е сформирана през 1989 година. Групата събира 12 единомишленици, живеещи и работещи в един ритъм, създаващи работите си в общата атмосфера на еуфория от усещането за свобода. Сред тях е и Емил Миразчиев. Много от експонатите се съхраняват именно на ул. „Витоша“ № 1а.

С писмо вх. № 22 ВК – 440/02.03.2022г. г-н Пламен Панов – зам.- кмет „Култура, археология и туризъм“ изразява своето положително становище, относно ролята и дейността на сдружение „Изкуство днес“ в културния живот.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Витоша“ № 1а, а именно: сграда с идентификатор 56784.519.445.1, със застроена площ 49 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене и сграда с идентификатор 56784.519.445.2, със застроена площ 16 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда, попадащи в поземлен имот с идентификатор 56784.519.445 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на изп. директор на АГКК, с площ 125 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1580 от 12.06.2014 г. на р-н „Централен“, община Пловдив.

Общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Витоша“ № 1а е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4/24.02.2022 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.4.

Постъпилото заявление е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 2/22.03.2022 г. да бъде изготвено предложение до Общински съвет Пловдив за предоставяне под наем за срок от 5 /пет/ години на гореописания общински имот на Сдружение „ИЗКУСТВО ДНЕС“, ЕИК 115133438.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в изпълнение на Решение № 97, взето с Протокол № 5 от 30.03.2017г. на Общински съвет – Пловдив е сключен договор за отдаване под наем № 17 ДГ 487/18.05.2017г. между община Пловдив и Сдружение „Изкуство днес“, ЕИК 115133438, с който община Пловдив е предоставила на сдружението недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Витоша“ № 1а, а именно: сграда с идентификатор 56784.519.445.1, със застроена площ 49 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене и сграда с идентификатор 56784.519.445.2, със застроена площ 16 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда, попадащи в поземлен имот с идентификатор 56784.519.445 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на изп. директор на АГКК, с площ 125 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който е отреден УПИ III, кв. 54 по плана на Старинна градска част, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1580 от 12.06.2014г. на р-н „Централен“, община Пловдив;

като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 22 СДР - 23 от 18.01.2022 г. от Председателя на УС на Сдружение „ИЗКУСТВО ДНЕС“, с искане за подновяване срока на договор за наем на имот на ул. „Витоша“ № 1а;

като взе предвид, че срокът на Договора за наем е изтекъл на 18.05.2022г.;

като взе предвид, че сдружение „Изкуство днес“ е регистрирано с обществено полезна дейност и вписано в Регистъра на юридически лица с нестопанска дейност при ПОС по фирмено дело № 574/2002г.;

като взе предвид, че целите на Сдружение „Изкуство днес“ са: изследване, представяне, документирание, опазване и съхраняване на най-новите търсения и постижения в алтернативните и експериментални форми в съвременното изкуство и ситиране на българското изкуство в съвременните културни процеси; Продължаване на съществуването и развиването на създадения от Фондация „Изкуство днес“ Център за съвременно изкуство, обособен в сградата на бившата баня „Старинна“ в гр. Пловдив; ръководи и контролира дейността на създадения от него Център за съвременно изкуство; организира и ръководи проекти в областта на културата в страната и чужбина; набира средства за дейността на центъра; създаване и развитие на база за творчески престой;

като взе предвид, че сдружение „Изкуство днес“ е неправителствена организация, инициатор на редица авторски проекти, реализирани в център за съвременно изкуство – Пловдив;

като взе предвид, че сред тях са: Седмица на съвременното изкуство – ежегоден международен проект за съвременно изкуство, 27 издания; „Арт Позитив“, ежегоден проект, представляващ пловдивски автори на съвременно изкуство, 14 издания; „Фронт за комуникация и международен проект за нови техники и съвременното медийно изкуство“, 4 издания; Резидентна програма за артисти куратори; ФАСАДА видео фестивал – ежегоден международен проект за видео изкуство – 12 издания; Фестивал на перформанса „Места и Субекти – ежегоден международен проект – 2 издания, „Дигитални екологии“ – 2 издания и др.;

като взе предвид, че „Седмица на съвременното изкуство“ е първото ежегодно събитие за съвременно изкуство в България. За 27 – годишната си история е успяло да се етаблира на българската и европейската сцена, като в рамките му са били представяни едни от най – актуалните и известни в момента световни артисти. Всяка година се избира куратор, който изготвя концепция, според която кани артисти от страната и чужбина;

като взе предвид, че куратори на „Седмичката“ вече са били водещите изкуствоведи в България, с което събитието изключително допринася за развитието на родната сцена за съвременно изкуство;

като взе предвид, че през 2020 г. куратори на проекта са известните германски артисти: Бетина Щайнбрюге, директор на Кунстфериайн в Хамбург и Бенджамин Фелман, Варбург – Хаус Хамбург. Гьоте институт организира дискусия по темата на проекта в София, като част от „Седмица на съвременното изкуство“. През 2021г. за първи път проекта се представя в публични пространства и за куратор на това събитие епоканен артист от местната сцена Йоханес Артинян. Община Пловдив и Гьоте институт България са традиционни партньори на събитието;

като взе предвид, че важно значение има и Фестивалът на светлината LUMMIX, представляващ творчески проекти, създадени със светлина;

като взе предвид, че LUMMIX се е състоял в района на кв. „Столипиново“, ул. „Ландос“ №81, с тема „Под светлините на прожекторите“;

като взе предвид, че в продължение на две седмици младежи от квартала са работили под ръководството на професионалисти, за да създадат съвместна арт инсталация;

като взе предвид, че проектът е бил част от програмата Пловдив – Европейска столица на културата 2019г.;

като взе предвид, че една от първите неформални, артистични групи в България е сформирана през 1989 година;

като взе предвид, че групата събира 12 единомишленици, живеещи и работещи в един ритъм, създаващи работите си в общата атмосфера на еуфория от усещането за свобода;

като взе предвид, че сред тях е и Емил Миразчиев;

като взе предвид, че много от експонатите се съхраняват именно на ул. „Витоша“ № 1а;

като взе предвид, че с писмо вх. № 22 ВК – 440/02.03.2022г. г-н Пламен Панов – зам.- кмет „Култура, археология и туризъм“ изразява своето положително становище, относно ролята и дейността на сдружение „Изкуство днес“ в културния живот.

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Витоша“ № 1а, а именно: сграда с идентификатор 56784.519.445.1, със застроена площ 49 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене и сграда с идентификатор 56784.519.445.2, със застроена площ 16 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда, попадащи в поземлен имот с идентификатор 56784.519.445 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на изп. директор на АГКК, с площ 125 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който е отреден УПИ III, кв. 54 по плана на Старинна градска част, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1580 от 12.06.2014г. на р-н „Централен“, община Пловдив;

като взе предвид, че общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Витоша“ № 1а е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4/24.02.2022 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.4.;

като взе предвид, че постъпилото заявление е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 2/22.03.2022 г. да бъде изготвено предложение до Общински съвет Пловдив за предоставяне под наем за срок от 5 /пет/ години на гореописания общински имот на Сдружение „ИЗКУСТВО ДНЕС“, ЕИК 115133438, и

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2, чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Витоша“ № 1а, а именно: сграда с идентификатор 56784.519.445.1, със застроена площ 49 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене и сграда с идентификатор 56784.519.445.2, със застроена площ 16 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда, попадащи в поземлен имот с идентификатор 56784.519.445 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на изп. директор на АГКК, с площ 125 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг

обществен обект, комплекс, за който е отреден УПИ III, кв. 54 по плана на Старинна градска част, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1580 от 12.06.2014г. на р-н „Централен“, община Пловдив, на **Сдружение „ИЗКУСТВО ДНЕС“**, ЕИК 115133438, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Копривките“ № 6, представлявано от Председателя на УС Емил **Миразчиев**.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с Решение № 90, взето с протокол № 6/24.03.2022 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност – 65 кв. м. x 0,50 лв. = **32,50 лв. (тридесет и два лева и петдесет ст.)**.

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. СДРУЖЕНИЕ “ИЗКУСТВО ДНЕС“, ЕИК 115133438 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 117,00 лв. (сто и седемнадесет лева), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Проект на договор за отдаване пол наем.

С уважен

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ. – КМЕТ СИ

ЗА ЗАМ.-КМЕТ УТОС
съгласно заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.